

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города Тулы
от « ____ » ____ 20 ____ г. № ____

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ
IV Северо-Восточного микрорайона
г.Тулы**

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Индивидуальный предприниматель Шаховцева Е.А.

Кадастровый инженер



Е.А.Шаховцева

СОДЕРЖАНИЕ

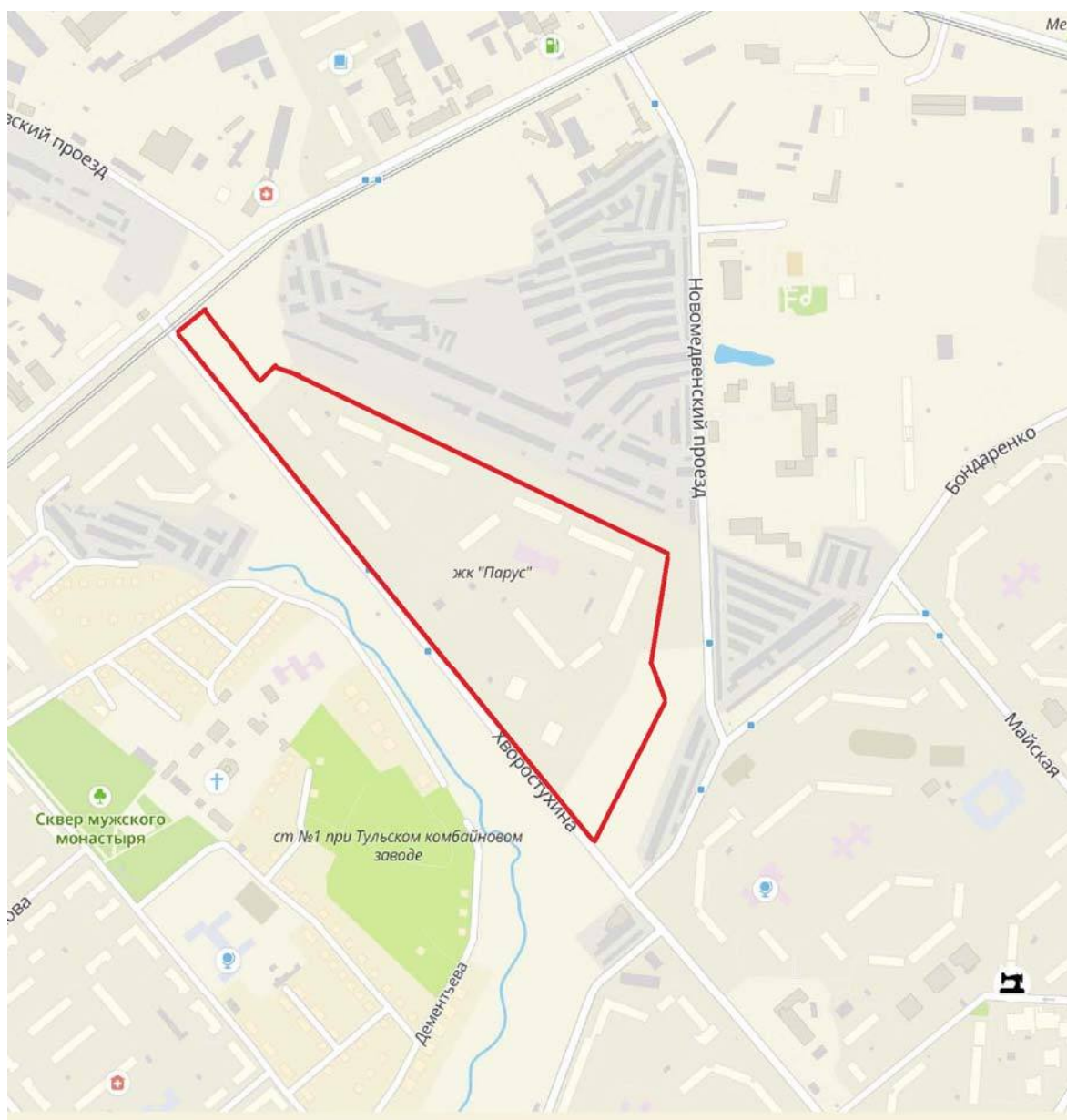
Наименование частей проекта межевания территории	Лист	Листов
Проект планировки территории:		
Обосновывающая часть (текстовые и графические материалы).		
1 Графическая часть:		
1. Карта планировочной структуры территорий;		
2. Схема организации движения транспорта;		
3. Схема границ ЗОУИТ.		
4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального		
Пояснительная записка		

Кадастровый инженер



Е.А.Шаховцева

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории



— граница территории проекта планировки

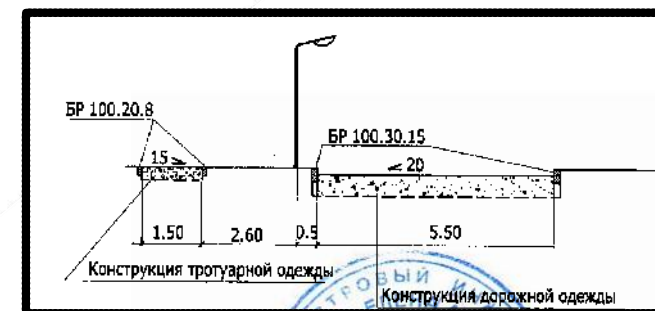
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
IV Северо-восточного микрорайон г.Тулы
Схема организации движения транспорта



Условные обозначения

	Красная линия
	Границы образуемых земельных участков
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Строящиеся здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Планируемые здания и сооружения
	Внутриквартальный проезд
	Магистральная улица общегородского значения
	Местный проезд
	Направление движения транспорта

Поперечные профили проектируемых
внутриквартальных проездов

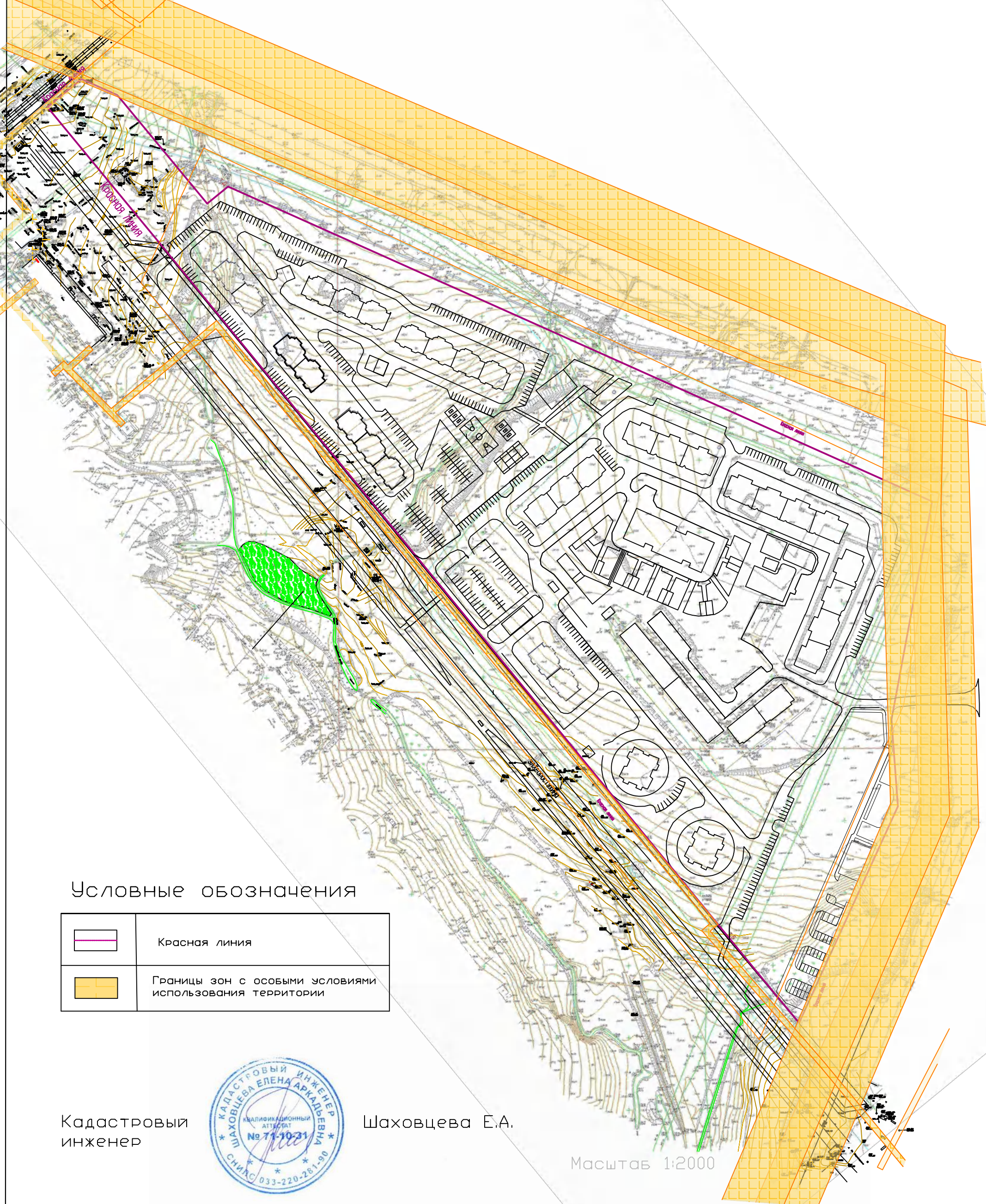


Кадастровый инженер

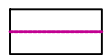



Шаховцева Е.А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
IV Северо-восточного микрорайон г.Тулы
Карта зон с особыми условиями
использования территории



Условные обозначения

	Красная линия
	Границы зон с особыми условиями использования территории

Кадастровый инженер

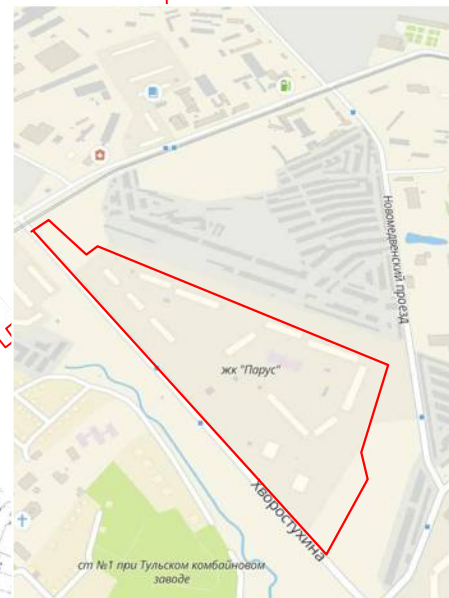


Шаховцева Е.А.

Масштаб 1:2000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
IV Северо-восточного микрорайона г.Тулы
Схема отображающая местоположение объектов
капитального строительства

Фрагмент карты
планировочной
структуры территории



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Площадь участка кв.м	Общая площадь квартир кв.м
1	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	12186	9960.9
2	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	6941	9960,9
3	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	7679	13713.9
4	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	9264	14327,6
5	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	7328	10737.3
6	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	8276	13462,4
6/1	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	6193	10089.6
7	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	7015	8990
7/1	Участок планируемой многоэтажной (высотной) застройки	7400	—
8	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	4045	8990
9	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	7015	6800
10	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	4807	10089.6
11	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	3886	6800
12	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	8819	—
14	Участок многоквартирного многоэтажного жилого дома	5001	6800
15	Участок объекта коммунального обслуживания (котельная), зона обслуживания автотранспорта (парковка)	4544	—
	Спортивно-рекреационная зона	5452	—
16	Участок насосной станции	263	—
16а	Участок насосной станции	169	—
16б	Участок насосной станции	57	—
17	Участок трансформаторной подстанции	283	—
18	Участок трансформаторной подстанции	239	—
19, 19а	Участок трансформаторных подстанций (2шт)	350	—
20	Участок РТП	392	—
21	Участок магазина	5064	—
22	Участок административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг	7482	—
Итого		128605	

Условные обозначения

	Красная линия
	Образуемые земельные участки
	Земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН
	Здания, сооружения, в том числе линейные объекты, сведения о которых имеются в ГКН
	Строящиеся здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Планируемые здания и сооружения

Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер



Шаховцева Е.А.

Общие данные

Проектируемая территория расположена в Пролетарском районе г.Тулы.

Участок проектирования ограничен:
на Северо-востоке – участок ГСК №27
на Востоке – Новомедвенский проезд
на Юго-востоке – участок ГСК №5
на Юго-западе – ул. Хворостухина
на Западе – ул. Кирова

на Северо-западе – земли, прилегающие к Щегловскому ручью

Транспортные связи микрорайона с другими районами города осуществляются по городским магистралям: ул.Кирова, ул.Хворостухина, ул.Бондаренко, Новомедвенский проезд.

Территория проектируемого IV Северо-Восточного микрорайона г.Тулы составляет 13.1 Га, на территории микрорайона существует застройка – многоэтажные многоквартирные жилые дома и детское общеобразовательное дошкольное учреждение.

Участок проектирования имеет уклон на Юго-запад.

Находящиеся около микрорайона гаражные кооперативы расположены на нормативном расстоянии от жилой застройки.

Существующий жилой фонд на участке проектирования составляет 85857,6кв.м.

Предложение по функционально-планировочной организации территории разработано с учетом утвержденного генерального плана муниципального образования город Тула.

Участки проектирования расположены в территориальной зоне Ж-5 Зона застройки жилыми домами повышенной этажности и в территориальной зоне О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона.

Объекты обслуживания населения – офисно-делового, культурно-бытового, торгового назначения входят в перечень объектов строительства проектируемого микрорайона и размещены вдоль проектируемых улиц во встроенных помещениях первых этажей жилых домов, проектируемый отдельно стоящий магазин размещается на проектируемом земельном участке, который расположен в территориальной зоне О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона; проектируемое административное здание организации обеспечивающей предоставление коммунальных услуг размещаются на проектируемом земельном участке, который расположен в территориальной зоне Ж-5 Зона застройки жилыми домами повышенной этажности.

Въезд на территорию микрорайона осуществляется с ул.Кирова, ул.Хворостухина и Новомедвенского проезда. Движение транзитного транспорта выведено за территорию микрорайона.

Для обеспечения чистоты пешеходных зон от транспортных потоков вокруг микрорайона созданы объездные проезды.

Наряду с жилищным строительством в проекте предусматривается объектов обслуживания повседневного пользования. Предлагаемые к размещению объекты социальной сферы предусматривают выполнение социально гарантированного стандарта обслуживания населения.

Все общественные здания приспособлены для посещения инвалидами и маломобильных групп населения.

В микрорайоне построено детское дошкольное учреждение на 220 мест. Общая занимаемая территория 8819 кв.м.

Рядом с проектируемой застройкой расположены 3 общеобразовательные школы, которые обеспечивают необходимую потребность в местах (1453 свободных места).

Обеспеченность населения объектами торгово-бытового обслуживания и культурно-досугового назначения повседневного и периодического уровня предусматривается осуществить за счет размещения их во встроенных помещениях жилых домов и строительства отдельно стоящего магазина продовольственных и непродовольственных товаров и отдельно стоящего административное здания организации обеспечивающей предоставление коммунальных услуг.

Проектом предусматривается асфальтобетонное покрытие проездов, открытых автостоянок, тротуаров. Установка бортовых камней для проездов и тротуаров.

Озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев. Детские площадки оборудуются малыми архитектурными формами (шведские стенки, качели, песочницы, карусели, горки катальные, лабиринты и т.д.).

Площадки для отдыха взрослых оборудуются столами со скамьями, урнами.

Площадки для занятий физкультурой оборудуются спортивно-гимнастическими комплексами.

Хозяйственные площадки оборудуются мусороконтейнерами, установками для чистки ковров и сушки белья. Для площадок для сбора мусора предусмотрено ограждение с трех сторон.

Перед входами в жилые дома и соцкультбыт предусмотрено установка скамей и урн.

2 Технико-экономические показатели

2.1 Расчет технико-экономических показателей проекта планировки

Расчет технико-экономических показателей проекта планировки .

Таблица 1

Наименование	Показатель	Примечание
Территория		
Территория микрорайона, га в т.ч	13,1	
площадь застройки, га	2,15	
площадь покрытия, га	5,71	
площадь озеленения, га	5,24	
Жилищный фонд		
Общая площадь квартир , кв.м	138707,2	
в том числе:		
существующая застройка	85857,6	
строящиеся многоквартирные дома	52849,6	
Учреждения и предприятия обслуживания		
Детские дошкольные учреждения, мест	220	
Магазины продовольственных товаров, кв.м торговой площади	342	
Магазины непродовольственных товаров, кв.м торговой площади	957	
Предприятие общественного питания, посадочное место	40	
Предприятие бытового обслуживания, раб.место	10	
Автостоянка (планируемая), машино-место	определяется проектом	
Объекты коммунального обслуживания (котельная), кол.	1	

2.2 Баланс территории

Таблица 2

Наименование	га	%
Площадь территории микрорайона	13,1	100
Площадь застройки	2,15	16
Площадь покрытий	5,71	44
Площадь озеленения	5,24	40

2.3 Техничко-экономические показатели проекта планировки

Дождевые сточные воды с территории жилого района отводятся по открытым лоткам вдоль дорожного полотна до сброса на рельеф в существующий овраг. для прохождения ливневых вод по оврагу через мостовые сооружения предполагается устройство водопропускных труб. Склон оврага при малом уклоне до 8% рекомендуется укрепить растениями (кустарниками), при больших уклонах более 8% искусственными конструкциями в виде биоматов, газонных решеток, геосеток.

Для сокращения объема талых вод, отводимых на очистку, а также снижения производительности очистных сооружений на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на "сухих" снегосвалках либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в канализационную сеть.

2.4. Газовые сети

Теплогазоснабжение жилой застройки предусматривается от поквартирных генераторов автономного типа на природном газе согласно информационному письму АО «Газпром газораспределение Тула».

Газовые сети низкого давления прокладываются по территории общего пользования.

Расстояния от пункта редуцирования газа до жилой застройки принято в соответствии с п. 5.3 СП 62.13330.2011.

Объем потребления газа согласно Постановлению 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»: $(25+8,3)*1760 = 56608$ м³.

2.5. Сети связи

На территории жилого района предусматривается радиотелефонная связь, трехпрограммное эфирное радиовещание, спутниковое телевизионное вещание (типа Триколор ТВ), централизованные системы пожарной и охранной сигнализации

2.6. Электрическая часть

В утверждаемой части проекта решаются вопросы электроснабжения, наружного освещения, учета электроэнергии, заземления, молниезащиты, телефонизации, радиофикации и диспетчеризации лифтов.

Основными потребителями электроэнергии на напряжение ~380/220 В являются электроприемники жилой и нежилой части домов, лифты, индивидуальные тепловые пункты домов, технологическое оборудование ВНС, наружное освещение.

По степени надежности обеспечения электроэнергией потребители корпусов IV Северо-Восточного микрорайона относятся к I-ой и II-ой категории электроснабжения.

К I-ой категории электроснабжения относятся:

- лифты;
- пожарные насосы;
- вентиляторы дымоудаления и противозадымления ;
- светильники эвакуационного выхода и аварийного освещения ;
- указатели пожарного гидранта и номера дома;
- устройства пожарно-охранной сигнализации и оповещения о пожаре;
- устройства автоматического учета электропотребления и теплопотребления ;
- огни светового ограждения

Источником энергоснабжения электроприемников жилых и общественных зданий IV Северо-Восточного микрорайона служат комплектные двухтрансформаторные подстанции наружной установки типа 2КТПНУ-1000-10/0,4кВ с глухозаземленной нейтралью.

Питание трансформаторов проектируемых КТП со стороны 10 кВ выполняется от проектируемого РТП по двухлучевой схеме.

В зданиях для жилой части и нежилых помещений 1 этажа предусмотрены свои электрощитовые (раздел внутреннего

электроснабжения). Питание потребителей жилых домов, нежилых помещений 1 этажа, детского сада, многофункционального центра, водопроводных насосных станций (ВНС) осуществляется взаиморезервируемыми кабелями марки ААБл-1кВ, что обеспечивает надёжность электроснабжения потребителей. Кабельная канализация прокладывается в траншее в земле на отметке – 0,7м.

На вводе в здание выполняется повторное заземление PEN проводника. Контуром заземления служит свайноплитное основание зданий соединенное горизонтальным заземлителем, выполненным из стальной полосы 4x40мм, с РЕ-шиной (ГЗШ) ВРУ.

Молниезащита зданий предусматривается в проекте внутреннего электроснабжения.

На каждом вводе запроектирован учет электроэнергии электронными счетчиками 1 класса точности, установленными на вводно-распределительных устройствах расположенных в электрощитовых.

В проекте приняты материалы, выпускаемые серийно и имеющие сертификаты соответствия в системе сертификации ГОСТ Р и пожарной безопасности Российской Федерации.

2.7. Наружное освещение

Проект наружного освещения выполнен на основании технических условий, выданных МУП «Тулагорсвет» №62 от 26.03.2008г.

Проектом предусматривается наружное освещение дворовой территории проектируемых жилых домов и территорий вновь проектируемых общественных зданий

Напряжение сети 380/220В, светильников 220В.

Светильники приняты типа ЖКУ-34-100 «Альфа» с лампами мощностью 70Вт. Работа сети наружного освещения предусмотрена в двух режимах : ночном и вечернем согласно ПУЭ ,7 изд.,п.6.5.25

Наружное освещение выполнено от проектируемых сетей самонесущими изолированными проводами марки СИП 2А, проложенными по проектируемым металлическим опорам . Система заземления типа TN-C-S

2.8. Телефонизация

Проект телефонизации проектируемых жилых домов выполнен в соответствии с техническими условиями выданными ООО «Наука-Связь» №Т08/124 от 12.05.2008г.

Телефонную канализацию к жилым домам запроектировать четырехканальной, к общественным зданиям, детским учреждениям и учреждениям коммунального назначения- двухканальной. Проектируемая телефонная канализация прокладывается в асбоцементных трубах \varnothing 100мм с устройством железобетонных колодцев ККС-2 и ККС-3 . Прокладка телефонной канализации предусмотрена в траншее на глубине 0,7м.

2.9. Радиофикация

Проект радиофикации выполнен на основании технических условий №22/68 от 12 ноября 2008г. выданных Тульским филиалом ОАО «Центртелеком». Проектом предусмотрена фидерная распределительная линия радиофикации от ТП-26 до проектируемого микрорайона. По проектируемому микрорайону трасса радиолнии проходит по радиостойкам ,установленным на кровле проектируемых жилых домов, проводом марки БСА \varnothing 4,3мм.

2.10. Диспетчеризация лифтов

Проект диспетчеризации лифтов выполнен на основании технических условий №2502 от 08.12.2008г.,выданных ОАО «Управляющая Компания г.Тулы». Подключение диспетчерской связи лифтов проектируемых жилых домов выполнено на базе комплекта «АСУД-248». Комплект «АСУД-248» предусмотрено установить в помещении диспетчерской, расположенной на 1 этаже проектируемого жилого дома корпуса 3А.

Воздушную линию диспетчеризации по микрорайону проложить по радиостойкам, установленным на кровле проектируемых жилых домов

2.11. Теплоснабжение

Источник теплоснабжения- существующие тепловые сети. Теплоносителем является теплофикационная вода с температурным графиком - 110-70°С

Тепловая сеть прокладывается из 2-х стальных труб с пенополиуре-тановой изоляцией в полиэтиленовой оболочке. Прокладка

теплопро-водов предусматривается бесканальным способом на песчаное осно-вание б=150мм с песчаной обсыпкой б=150 мм песком ГОСТ 8736-85.

Проектируемую теплотрассу предусматривается проложить подзем-ным способом: бесканально, при переходе автомобильных дорог в футлярах. Монтаж и испытание трубопроводов выполнить в соответствии со СНиП 3.05.03-85, «Правил устройства и безопасной эксплуатации тру-бопроводов пара и горячей воды» ПБ 10-573-03 и «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ».

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

На проектируемой территории опасных природных процессов, требующих превентивных защитных мер, нет. Опасные геологические, гидрологические явления и процессы отсутствуют.

На территории не имеется опасных производственных объектов.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в каждом из районов города Тулы и Тульской области размещены подразделения пожарной охраны.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123 –ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 при разработке данного проекта планировки учтено:

- обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям.

- обеспечение противопожарного водоснабжения квартала. Проектом предусматриваются устройства наружных источников противопожарного водоснабжения; пожарные гидранты по проекту необходимо устанавливать через 100-150 метров.

- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями.

- соблюдение противопожарных расстояний от открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) источниками природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования являются:

опасные метеорологические явления и процессы, такие как сильный ветер (ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация), сильная метель (заносы), гололед, град, продолжительные осадки в виде ливня, туман.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р): – профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; – ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ; – обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами. Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Потенциально-опасные объекты на территории проектирования отсутствуют. На территории проектирования оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения, ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются: - создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей; - комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации; - сбор информации и обмен ею. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются: - организация планирования, подготовки и проведения эвакуации.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются: - создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий; - создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ; - разработка современных технологий и технических средств для проведения аварийно-спасательных работ; - организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным жизнеобеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются: - планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения; - создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по

предназначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств; - нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами; - предоставление населению коммунально-бытовых услуг; - проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий; - осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения; - определение численности населения, оставшегося без жилья; - инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда; - предоставление населению информационно-психологической поддержки

4 Обоснование об очередности планируемого развития территории

Документация по внесению изменения в проект планировки территории разработана с целью выделения отдельных элементов планировочной структуры, установления красной линии и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Реализация проекта планировки территории не предусматривает установление обязательной очередности размещения объектов капитального строительства. Развитие территории может осуществляться последовательно, путем поэтапного размещения планируемых объектов капитального строительства, так и путем одновременного строительства нескольких объектов капитального строительства в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства, которые разрабатываются на дальнейших стадиях проектирования.

Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственников или арендаторов земельных участков.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ).

После завершения строительно-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства, выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства,

площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования территории